



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

DIALOGMÖTE

DETALJPLAN FÖR SMÅLANDSGATAN

Minnesanteckningar

DATUM: 14:e November 2019, kl.17-19

PLATS: Stadsdelsförvaltning Centrum, Bohusgatan 15

Bakgrund

Den 14 november 2019 hölls ett dialogmöte för närboende inför detaljplan för Smålandsgatan, Rättscentrum, Ullevi Tennis och Ernst Fontells Plats.

Det var en relativt stor uppslutning, 33 personer deltog i mötet. Huvuddelen av de närvarande var boende i Bostadsrättsföreningarna söder om Smålandsgatan men även boende från andra delar av området var på plats som t.ex. ett par stycken från Gårda. Både personer som har bott länge i området samt mer nyinflyttade var representerade. Inga barn var med på mötet.

Kvällen inleddes med en introduktion och bakgrund till detaljplanen där det redogjordes bland annat för planens utbredning samt tänkta innehåll. Efter introduktionen genomfördes själva dialogen i fyra grupper, om cirka åtta-nio personer i varje grupp, där olika aspekter av området diskuterades och belystes.

Syftet

För att utveckla området behöver stadsbyggnadskontoret veta hur området fungerar i dag. Syftet med mötet var därför att samla de närvarandes upplevelser av området såsom det är idag. Detta för att öka Stadsbyggnadskontoret samt övriga detaljplanegruppens kunskaper om området för att få en bättre planeringsprocess. Resultatet av dialogen kommer att vara ett viktigt underlag i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Sammanfattning av dialogen

Områdets identitet

Som nyckelord för att beskriva området nämndes bland andra följande:

- Centralt
- Lugnt - Ibland stökigt
- Tryggt - Otryggt
- Lättillgängligt
- Bekvämt
- Nära kommunikationer
- Mörkt
- Dålig belysning
- Skräpigt/Smutsigt
- Grått.

Det bästa med området

Som fördelar med området nämndes samstämmigt dess centralitet och goda tillgänglighet (både kollektivtrafik och bil). De närvarande var i huvudsak väldigt nöjda med områdets läge i staden, framförallt möjligheten att befinna sig mitt i centrum men ändå med bra möjligheter att ta sig ut ur staden p.g.a. närhet till större leder men också andra kommunikationer (spårvagn, närhet till tågstationen).

Ytterligare något som sas flertalet gånger var att området anses vara, i huvudsak, lugnt och tyst. Detta med undantag för större evenemang (konserter, matcher samt Gothia Cup nämndes som exempel) då det kan upplevas som hektiskt och stökigt. Flera lyfte också att det överlag var positivt med evenemangen.

Att området idag har en mix av både verksamheter/kontor och bostäder upplevdes som bra. Efter kontorstid kan området uppfattas som ödsligt och tomt.

Grönska och vackra träd nämndes som trevliga inslag i hela området, exempelvis längs med Smålandsgatan, på kullen vid Ernst Fontells Plats samt kastanjerna vid Polisen och Garnionsparken. Det ansågs också positivt att det fanns relativt mycket grönt omkring området. Dock svårt att ta sig över till Trädgårdsföreningen på grund av trafikutformningen.

Någon nämnde parkeringssituationen som något bra med området. Situationen tycks i allmänhet fungera bra beträffande boendeparkering (dock ibland svårt att hitta parkering på kvällen), däremot kan gäster ha svårt att hitta parkering. Brf Beryllen har egen parkering i garage inom fastigheten. De andra bostadsrättsföreningarna: Brf Västgötagatan, Brf Hörnhuset, och Brf Smaragden 3 har boendeparkering längs gatorna och enstaka använder förgårdsmark till bostadshuset som angöring och gästparkering.

Användning av platser och stråk i områdetAnvändning idag

Området beskrevs som ett genomgångsområde med få vistelseytor och attraktionspunkter. De användningsområden som nämndes handlade till stor del om rörelser såsom att promenera, rasta hunden eller cykla igenom området.

Vägar, stråk och platser

I samtalet om vägar och stråk talades det mycket om trafik. Inte bara biltrafik utan även cykel samt kollektivtrafik. Del av området bedöms generellt som mycket trafikerat. Framförallt gäller detta Parkgatan, Skånegatan, Bohusgatan samt Sten Sturegatan. Korsningen/rondellen vid Bohusgatan och Sten Sturegatan upplevdes av några som positiv medan andra upplevde att många bilar kör i hög fart här (samt på Bohusgatan) och att det saknas ordentliga övergångsställen (i nuläget uppgavs det endast finnas en upphöjning). Även korsningen över spårvägen vid Skånegatan och Bohusgatan och hörnet vid Parkgatan och Smålandsgatan nämndes.

Konflikter mellan gående och cyklister togs också upp. Trottoarer som används till både gång och cykel upplevdes ge upphov till olyckor. Även sparkcyklar som blir liggande fördes på tal. Kollektivtrafiken upplevs som periodvis mycket full, mycket kopplat till de gymnasieskolor som finns i området.

Många arbetsplatser angavs som anledning till trafiken. Dessutom nämndes att taxibilar samt bussar till Borås och Kinna från Nya allén genar genom Bohusgatan och genom Gårda ut på de större lederna.

Skötsel av gator var ett annat ämne som togs upp. Både Smålandsgatan och Parkgatan upplevdes som dåligt underhållna med ostädade trottoarer. Smålandsgatan uppgavs också som tråkig och som ”väldigt mycket gata”. Upplevelsen av området är att det är mycket smutsigt runt om; luftpartiklar, klotter och avsaknad av papperskorgar.

Stråk som används mycket är stråket över Heden, via Sten Sturegatan och Nya allén till trädgårdsföreningen, från Nya Ullevi till Ica Focus, Fabriksgatan, längs med ån österut och via Parkgatan till stationen. Många genar över Ernst Fontells plats för att komma till Smålandsgatan exempelvis när man ska från Gårda mot stationen eller trädgårdsföreningen.

Endast ett fåtal platser och målpunkter i området nämndes, förutom grönområden. Området upplevs idag sakna service och detaljhandel. Det finns få restauranger i området men däremot många i nära anslutning, bland annat i Park 49 samt runt Heden. Några, lite gömda, lunchställen finns däremot i området i anslutning till de större kontorsverksamheterna.

Butiker upplevs ha svårt att klara sig. Den närservice som används idag är ICA (matvaror) och 4 Gott har nyss öppnat en butik där samt frisör. Ullevi tennis samt biografen Bergakungen skapar också aktivitet.

Grönområden

Trädgårdsföreningen nämndes som det närmaste större grönområdet. Den ansågs inte i första hand vara en lokal park, utan mer för turister. Dessutom nämndes att den inte alltid är tillgänglig då det är stängt under vissa tider.

Även kullen på Ernst Fontells plats talades om som viktigt och trevlig (eller som en plats med potential att bli trevlig). I dagsläget upplevs den som svår att utnyttja och viss oenighet rådde kring om den används eller inte. Träden och grönskan på kullen betraktades som positiva. Även vackert fågelkvitter nämndes, och att detta övverröstar trafiken vid tillfällena. Ett störande moment med kullen och de få servicebyggnaderna (för el och spårsignaler där) är att miljön används som toalett vid stora evenemang.

Kring Garnisonsparken rådde rätt samstämmiga åsikter. Den används inte särskilt mycket utan upplevs mest som en plats för de anställda från Rättscentrum eller kontoren omkring dvs. inte välkommande och tillgänglig för allmänheten. Några deltagare berättade att Garnisonsparken var mycket mer använd och omtyckt innan tingsrätten mm. byggdes.

Grönområdet i parken vid Parkgatan (vid Christopher Polhem-statyn) används inte mycket. Enstaka personer ansåg att det finns kvaliteter här medan huvuddelen ansåg att det inte är en frekvent använd plats. Den beskrevs som fin men med tråkig stämning, dålig lukt och väldigt störd av trafikbuller. Generellt används den inte huvudsakligen av boende, utan av andra som uppehåller sig här.

Bostadsrättsföreningen vid Bohusgatan (BRF Beryllen) har en grön innergård som används mycket, denna är åtkomlig fram till att grindarna låses kl.19.

Burgårdsparken och ner mot Mölndalsån nämndes också som ett grönområde som används av de boende dagtid. På kvälls-/nattetid upplevs det som mörkt, otryggt och ”rugigt”, så den generella känslan är att man undviker att gå där då.

Grönytan med kastanjer utanför polishuset används idag inte i någon större utsträckning förutom för rastning av hundar men värdefull att bevara för visuella utblickar då området förtätas.

Trygghet

Polisen framfördes både ge trygghet och otrygghet. En viss oro för attentat mot polisen och närvaro av kriminella samt närhet till häktet yttrades, samtidigt som själva närvaron av polisväsendet bedömdes som trygghetsskapande. Sirener och godshantering upplevs dock ibland som störande. Även grindarna ger störande ljud i form av gnissel.

Dålig belysning togs upp som en framstående faktor för otrygghet. Detta gällde flertalet specifika platser bland andra vid Sten Sturegatan, Parkgatan samt vid Heden men också området generellt. Att passera Heden kvälls-/nattetid samt att gå genom Alléparken tidigt på morgonen och sent på kvällen uppfattades som otryggt.

Parkgatan och Burgårdsparken ansågs som ”stökiga” och otrygga kvällstid. Ett antal incidenter (övergrepp, rån etc.) uppgavs ha skett i dessa områden. Även på Heden har incidenter inträffat.

Stängda fasader mot Smålandsgatan upplevdes också skapa otrygghet kvälls- och nattetid. Ullevi tennis samt bakom förvaltningsrättens byggnad nämndes som exempel. Att Max (hamburgerrestaurang vid Gamla Ullevi) har nattöppet upplevdes däremot av någon ge trygghet.

Aktivitet vid Ullevi sågs också som både tryggt och otryggt. Ökade rörelser med folk ansågs som positivt däremot upplevdes stora grupper av supportrar som otäckt.

Barn

Som platser för barn är i första hand Trädgårdsföreningen, Burgårdsparken med actionparken samt lekplatsen och minigolven i hörnet på Heden populära. I själva området talades det inte om många specifika platser för barn. Bostadsrättsföreningen på Bohusgatan (BRF Beryllen) bygger ny lekplats på sin gård. Utöver det nämndes en lekplats på Hallandsgatan och förskolegården vid Katrinelundsgymnasiet.

Den generella bedömningen var att området skulle kunna och behöva utvecklas för att bli bättre för barn.

Utvecklingspotential

Framförallt såg de närvarande stor förbättringspotential längs med Smålandsgatan. Man såg möjligheter till att skapa en parkgata med mer grönt. Det talades om att förtäta i de ytor som idag är tomma och outnyttjade såsom mellan Ullevi tennis och Polishuset. Det talades också om att det finns för få människor i området idag och att det är tomt förutom vid matcher och evenemang. Det sågs därav som en utvecklingspotential att addera något till området, den generella uppfattningen var att det var fler bostäder och inte kontor som behövdes. Studenter nämndes som ett positivt tillskott som kan befolka området och fylla ett behov. Detta skulle även kunna generera fler restauranger och aktiviteter i bottenvåningarna. Hotell sågs också om en möjlighet.

Förtätning längsmed Bohusgatan nämndes som bra. Frågan ställdes om det inte är möjligt att förtäta i Bohusgatans gaturum som i dagsläget känns väldigt stort och med många (dubbla) funktioner?

Stor potential identifierades i att området kunde bli bättre för barn. Möjlighet till lekplats vid Ernst Fontells plats lyftes.

Bästa som kan hända

De närvarande såg det som väldigt önskvärt att mer grönt kan tillskapas genom att addera fler träd och planteringar till området. Smålandsgatan som ny allé togs upp som något som hade varit väldigt bra. Även att Ernst Fontells plats omvandlas till grönområde önskades, det bedömdes då kunna användas mer som komplement till bland annat trädgårdsföreningen. Förhoppningen var att utegym, minigolf, närlekplats, kafé eller någon annan social aktivitet då skulle kunna tillskapas.

För många närvarande vore det bästa som kan hända också att deras befintliga utsikt bevaras. Flera tycker att det är positivt med en förtätning men att det också är viktigt att bevara eller skapa öppna ytor för utblickar. Nya byggnader får inte skugga befintlig bebyggelse.

Sämsta som kan hända

De största farhågorna handlar om stor exploatering eller överexploatering. Det talades om höga, stora och massiva kolosser som stjälar både ljus och utsikt och inte tar hänsyn till den befintliga arkitekturen. Ytterligare farhågor var att all grönska samt stråk och siktlinjer ska byggas bort. Ernst Fontells plats lyftes som en särskild plats där man såg mycket negativt på att exploatera. Andra lyfte att Ernst Fontells Plats kan exploateras men att hänsyn tas till hörnet mot Bohusgatan 24-26 samt att det längs Smålandsgatan behöver finnas öppna ytor mellan ny bebyggelse.

Andra saker som de närvarande inte önskade var att planket, väggen, vid Ullevi tennis mot Smålandsgatan blir kvar som befintligt och att allt tillkommande enbart skulle innehålla kontorsverksamheter, eftersom det riskerar att göra området ännu mer tomt och tyst utanför kontorstid. Ökad trafik och fler bilar är en annan oro som yttrades, även förknippat med polisens verksamhet och utryckningsfordon. Det påpekades också att Polisen drar med sig en stor apparat med besökare och trafik, något som ansågs som negativt.

Om parkeringssituationen skulle försämrats skulle det anses som mycket dålig, stora risker sågs ifall inte befintliga parkeringsplatser som tas bort ersätts.

Övrigt

Ett medskick gavs om att miljön och klimatet bör ligga högst upp när planeringen ska genomföras. Exempel gavs från Berlin där man måste plantera två träd för varje träd man fäller.

Diskussionen kom också flertalet gånger in på Heden. Det talades om att utveckla kanterna, tillskapa fler platser för barn men också om möjligheter till exploatering och parkeringshus.

Vid evenemang uppges många platser i området bli till toaletter, bland andra Ernst Fontells Plats, Spårvagnshållplatsen och fördelningsstationen.

Dialog med Montessoriskolan Elyseums elevråd 18 november 2019

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta en ny detaljplan som innefattar Smålandsgatan, Rättscentrum, Ullevi Tennis och Ernst Fontells Plats. En del i arbetet är att ta fram en social konsekvensanalys och en barnkonsekvensanalys för detaljplanen. Som en del i det arbetet bjöds stadsbyggnadskontoret tillsammans med stadsdelsförvaltning Centrum in till skolan elevråd för en tidig dialog. Syftet med dialogen var bland annat att undersöka hur eleverna upplever skolans omgivning idag, vad som kan bli bättre och vilka värden som finns på platsen. Dialogen hölls på ett av elevrådets ordinarie möten.

Synpunkter från elevrådet

Utomhusmiljö

Området upplevs som kallt och något ocharmigt. Skolan har en liten skolgård som inte ger utrymme för mycket aktivitet. I närheten av skolan finns Burgårdsparken, Heden och Trädgårdsföreningen. Dock upplever inte eleverna att de har möjlighet att besöka dessa områden under sin rast då tiden inte räcker till. Burgårdsparken används för orientering.

Polisens inhägnade parkering står ofta tom, den hade kunnat utnyttjas till något bättre. Stängslet gör också att området inte känns välkomnande. Gräsytan mellan polishuset och Smålandsgatan hade kunnat nyttjas bättre, kanske för någon aktivitet eller liknande. Vid större demonstrationer eller när polisen utsätts för hot kan skolan hamna inom riskområdet eller avspärrningar.

Till och från skolan

Många elever reser till skolan med kollektivtrafik och stiger av vid Heden eller Ullevi Södra. Till skola går eleverna både längs Smålandsgatan och Västgötagatan, vissa genar också över kullen vid Ernst Fontells Plats.

Området runt skolan upplevs generellt som tryggt, ibland inträffar dock incidenter runt polisens verksamhet som kan upplevas obehagliga.

Trafik

Biltrafiken kring skolan upplevs som ett problem. Hastigheten är begränsad till 50 km/h och många kör fort längs gatorna vid skolan. Polisen kör även fort vid utryckning. Det finns inte några övergångsställen till skolan eller trafikskyltar som talar om att det är en skola. För att komma över Smålandsgatan får eleverna invänta en lucka i biltrafiken, men gatuparkeringen gör att sikten är dålig.

Korsningen borta vid Parkgatan upplevs också som farlig. Här kör bilarna väldigt fort och sikten för promenerande är dålig. Sedan gatan fick ny marbelläggning har färgmarkeringen för övergångsstället inte kommit tillbaka.

Önskemål

- Övergångsställen
- Sänkt hastighetsbegränsning till 30 km/h
- Café nära skolan
- Fler förskolor och skolor i området
- Park längs med Smålandsgatan

Farhågor

- Att husen ska bli jättehöga
- Att området ska bli mörkare
- Att området upplevs som trängre
- Att bebyggelse hamnar nära skolan och skymmer utsikt
- Att de nya husen blir gråa och tråkiga

Viktiga punkter från medborgardialogerna

Viktigt besöksmål för boende & skola

Hållplats

Bostäder

Dålig belysning

Event som är störande & positivt

Trygghetsknapande plats

Otrygg plats

Platsen används ej av boende i trädgårdsföreningens park

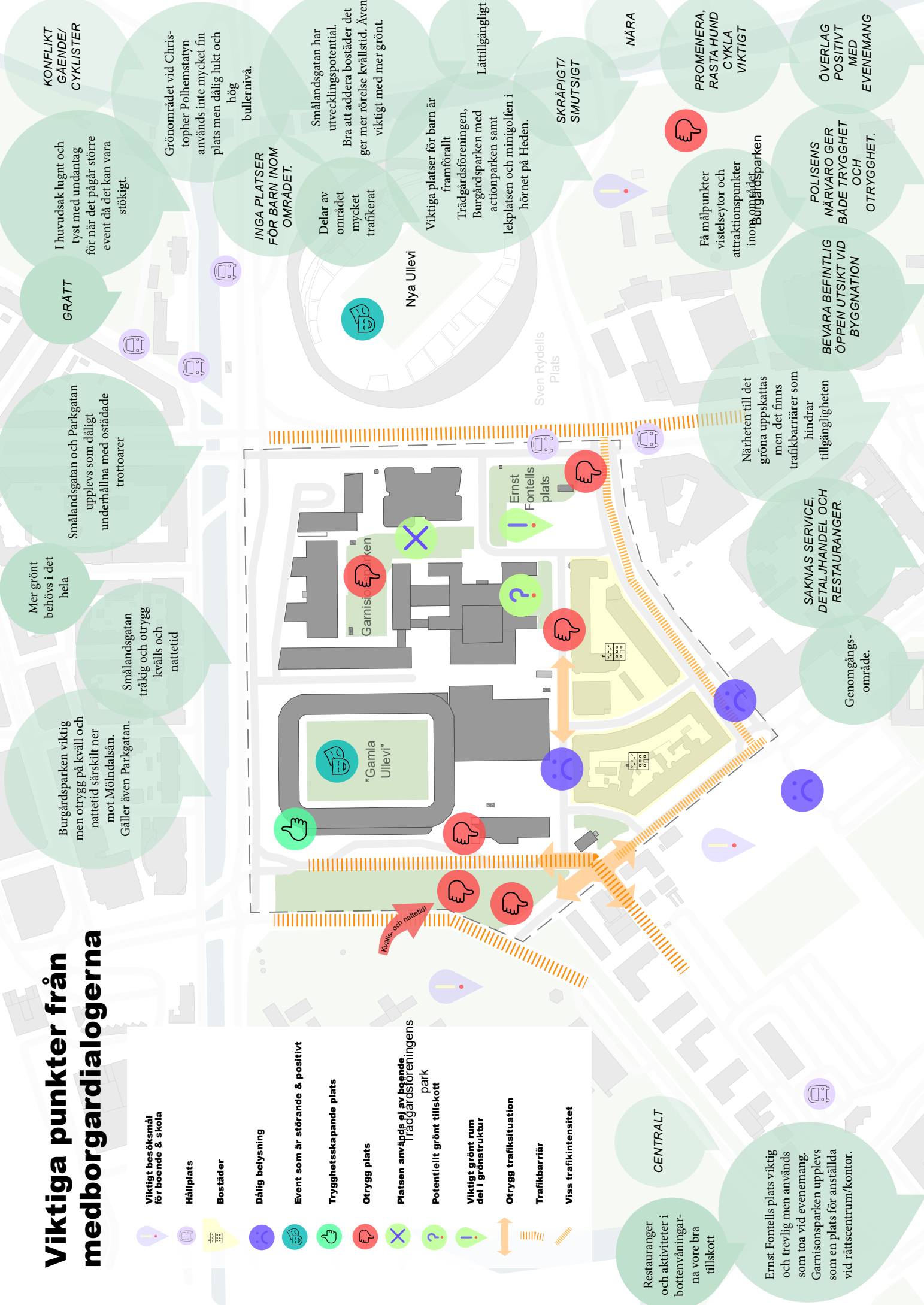
Potentiellt grönt tillskott

Viktigt grönt rum del i grönsstruktur

Otrygg trafiksituation

Trafikbarriär

Viss trafikintensitet



KONFLIKT GAENDE/ CYKLISTER

I huvudsak lugnt och tyst med undantag för när det pågår större event då det kan vara stökigt.

GRATT

Smålandsgatan och Parkgatan upplevs som dåligt underhållna med ostäda trottoarer

Mer grönt behövs i det hela

Burgårdsparken viktig men otrygg på kväll och natttid särskilt ner mot Mölndalsån. Gäller även Parkgatan.

Smålandsgatan tråkig och otrygg kvälls och natttid

Grönområdet vid Christoper Polhemstatyn används inte mycket fin plats men dålig lukt och hög bullernivå.

INGA PLATSER FÖR BARN INOM OMRÅDET.

Delar av området mycket trafikerat

Smålandsgatan har utvecklingspotential. Bra att adressa bostäder det ger mer rörelse kvällstid. Även viktigt med mer grönt.

Viktiga platser för barn är framförallt Trädgårdsföreningen, Burgårdsparken med actionparken samt lekplatsen och minigolfen i hörnet på Heden.

LÄTTILGÅNGLIGT

NÄRA

PROMENERA, RASTA HUND CYKLA VIKTIGT

Få målpunkter vistelsezoner och attraktionspunkter inom Burgårdsparken

ÖVERLAG POSITIVT MED EVENEMANG

POLISENS NÄRVARO GER BADE TRYGGHET OCH OTRYGGHET.

BEVARA BEFINTLIG ÖPPEN UTSIKT VID BYGGNATION

Närheten till det gröna uppskattas men det finns trafikbarriärer som hindrar tillgängligheten

SAKNAS SERVICE, DETALJHANDEL OCH RESTAURANGER.

Genomgångsområde.

RESTAURANGER och aktiviteter i bottenvåningar- na vore bra tillskott

Ernst Fontells plats viktig och trevlig men används som toa vid evenemang. Garnisonsparken upplevs som en plats för anställda vid rättscentrum/kontor.

CENTRALT